



"A&R IMMOBAU AG" DOO

Toplički ustanak br. 8  
17500 VRANJE

Наш број: TP/C-2374/1  
Панчево, 07.11.2022.

**ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду  
урбанистичког пројекта-измена**

За потребе израде урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разраде за кат. парц. топ. бр. 4355/3, 4355/8, 4355/9, 4355/10 и 4355/11 к.о. Панчево, на којима је планирана изградња стамбено-пословног комплекса у оквиру кога се налазе 4 објекта (А, Б, Ц и Д), достављамо техничке услове:

Објекат А постојећи пословни објекат-реконструкција у габаритима  
Објекат Б стамбено-пословни објекат-изградња  
Објекат Ц стамбени објекат-изградња  
Објекат Д постојећи објекат-пословни реконструише се у габаритима

Одлуком о условима и начину снабдевања топлотном енергијом купаца на подручју града Панчева („Сл. лист града Панчева“, бр. 19/2015) дефинисани је у чл. 5 „У складу са стратешким опредељењима Републике Србије о рационалној потрошњи и снабдевању енергијом и заштити животне средине, којом се налаже локалној самоуправи, да уређује снабдевање објеката топлотном енергијом рационално и за околину најприкладније, потребно је објекте или појединачне функционалне делове објеката свуда, где је то могуће, прикључити на вреловодну/топловодну мрежу система даљинског грејања у граду Панчеву“.

За снабдевање објеката наведених у захтеву (Б и Ц), планиране грејане површине  $P_B=3.255,55m^2$  и  $P_C=11.702,60m^2$ , постоје капацитети у топлани Котеж.

Да би се обезбедила топлотна енергија за планиране објекте потребно је изградити топловодну инфраструктуру од угла улица Лава Толстоја и Пере Сегединца кроз улицу Пере Сегединца и новоизграђену улицу унутар блока у дужини од око 560m. Прикључци за објекте нису обухваћени и утврдиће се након увида у коначно пројектно решење.

Технички услови за прикључење планираних објеката ће бити издати у поступку издавања локацијских услова.